

**ENERGOPROJEKTY SP. Z O.O.**

ul. Opolska 15, 15-549 Białystok

tel. 85 667 29 23, 606 205 923

NIP 966-209-70-78, REGON 361242019

INWESTOR:	GMINA MIASTO SUWAŁKI UL. MICKIEWICZA 1, 16-400 SUWAŁKI
NAZWA OPRACOWANIA:	BUDOWA BUDYNKU GARAŻOWEGO, INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ O MOCY DO 800 kW, STACJI TRANSFORMATOROWEJ WEWNĘTRZNEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZEM ŚREDNIEGO NAPIĘCIA, KONTENEROWEGO MAGAZYNU ENERGII ORAZ TOWARZYSZĄCEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: M. SUWAŁKI 206301_1 OBRĘB: SUWAŁKI 0010 DZ. NR: 24774, 24775, 24780
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	XVII, III
STADIUM:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNA
MIEJSCOWOŚĆ:	BIAŁYSTOK
DATA:	22.12.2023r.

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
ARCHITEKTURA	Projektant (obiektu)	MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ ZYGMUNT GAŁECKI <i>uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, nr ewid. KPOKK IA 51/2008</i>	22.12.2023	
	Spec. uprawnień			
	Numer uprawnień			
	Sprawdzający(objektu)	MGR INŻ. ARCH. KRZYSZTOF GUSZCZA <i>uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, nr ewid. BŁ-PDOKK/56/2005</i>	22.12.2023	
KONSTRUKCJA	Spec. uprawnień			
	Numer uprawnień			
	Projektant (obiektu)	MGR. INŻ. BUD. KRZYSZTOF TYLICKI <i>do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej</i> PDL/0004/PBKb/21	22.12.2023	
	Spec. uprawnień			
	Numer uprawnień			
BRANŻA SANITARNA	Sprawdzający(objektu)	MGR. INŻ. BUD. DARIUSZ LIPISZKO <i>do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej</i> PDL/0007/PWBKb/17	22.12.2023	
	Spec. uprawnień			
	Numer uprawnień			
	Projektant (obiektu)	MGR INŻ. PIOTR KOŻŁUK <i>do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej</i> nr uprawnień: PDL/0140/PBS/17	22.12.2023	
BRANŻA ELEKTRYCZNA	Spec. uprawnień			
	Numer uprawnień			
	Sprawdzający(objektu)	MGR INŻ. PAWEŁ BAJGUZ <i>do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej</i> nr uprawnień: PDL/0145/PWOS/13	22.12.2023	
	Spec. uprawnień			
	Numer uprawnień			
BRANŻA ELEKTRYCZNA	Projektant (obiektu)	MGR INŻ. ROBERT GRODZKI <i>do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych</i> PDL/0101/POOE/06	22.12.2023	
	Spec. uprawnień			
	Numer uprawnień			
	Sprawdzający(objektu)	MGR INŻ. TOMASZ SUROWIEC <i>do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych</i> PDL/0067/PBE/16	22.12.2023	
BRANŻA ELEKTRYCZNA	Spec. uprawnień			
	Numer uprawnień			

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	4
1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	4
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU.....	4
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU.....	5
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.....	10
5. INNE INFORMACJE I DANE. (§ 14 PKT 5 ROZPORZĄDZENIA).....	12
6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI.....	12
7. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	14
8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	14
CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	15

LP.	NAZWA RYSUNKU	STRONA
Z1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	16
Z2	ANALIZA PROMIENIU ZEWNĘTRZNEGO ORAZ WEWNĘTRZNEGO RUCHU WYJŚCIOWEGO AUTOBUSU PRZEGUBOWEGO	17
Z3	OGRODZENIE FARMY FOTOWOLTAICZNEJ	18

ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

LP.	NAZWA ZAŁĄCZNIKA	STRONA
1	Oświadczenie projektantów	19
2	Uprawnienia Andrzej Zygmunt Gałęcki	20
3	Zaświadczenie Andrzej Zygmunt Gałęcki	21
4	Uprawnienia Krzysztof Guszcza	22
5	Zaświadczenie Krzysztof Guszcza	23
6	Uprawnienia Krzysztof Tylicki	24
7	Zaświadczenie Krzysztof Tylicki	25
8	Uprawnienia Dariusz Lipiszko	26
9	Zaświadczenie Dariusz Lipiszko	27
10	Uprawnienia Piotr Koźluk	28
11	Zaświadczenie Piotr Koźluk	29
12	Uprawnienia Paweł Bajguz	30
13	Zaświadczenie Paweł Bajguz	31
14	Uprawnienia Robert Grodzki	32
15	Zaświadczenie Robert Grodzki	33
16	Uprawnienia Tomasz Surowiec	34
17	Zaświadczenie Tomasz Surowiec	35

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PODSTAWA FORMALNA OPRACOWANIA

- Wytyczne programowe uzgodnione z Inwestorem
- Aktualna mapa do celów projektowych
- UCHWAŁA NR XXV/326/2020 RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH z dnia 30 września 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicą Piaskową, rzeką Czarną Hańczą i granicami administracyjnymi miasta Suwałk
- UCHWAŁA NR LXII/816/2023 RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego: ulicą Sejneńską, granicami administracyjnymi Miasta Suwałk, rzeką Czarną Hańczą oraz granicami działek o numerach: 24774 i 24780

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest budowa budynku garażowego, instalacji fotowoltaicznej o mocy do 800 kw, stacji transformatorowej wewnętrznej wraz z przyłączem średniego napięcia, kontenerowego magazynu energii oraz towarzyszącej infrastruktury technicznej.

Przed realizacją w/w inwestycji zostanie wykonana częściowa rozbiórka istniejącego budynku wg odrębnego opracowania..

Inwestycja jest zlokalizowana na działkach nr ewid 24774, 24775, 24780 jednostka ewidencyjna: m. Suwałki 206301_1, obręb: Suwałki 0010.

Teren inwestycji jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jako tereny zabudowy usługowej pod symbolem 2U.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

Teren przeznaczony pod inwestycję jest zlokalizowany na działkach o nr ewid 24774, 24775, 24780 jednostka ewidencyjna: m. Suwałki 206301_1, obręb: Suwałki 0010.

Przedmiotowy teren inwestycji lokalizuje się na działkach nr ewid 24774, 24775, 24780. Przedmiotowe działki graniczą z działkami o nr ewid. 24772/3, 24772/2, 24772/1, 24776, 24777, 24778, 24779, 24780, 24782/6, 24783/1, 24803/2. Z nich działki 24772/3, 24772/2, 24783/1, 24803/2 są zabudowane budynkami przedsiębiorczymi oraz administracyjnymi.

Na działce o nr. ewid. 24774 są zlokalizowane budynki:

- Budynek administracyjny PGK w Suwałkach,
- Stacja paliw,
- Budynek garażowy,
- Budynki gospodarcze:

budynek nr.1 – częściowo przeznaczony do rozbiórki (wg odrębnego opracowania)

budynek nr 2 - przeznaczony do rozbiórki (wg odrębnego opracowania),

- Budynki stróżówki
- Budynek myjni

Działkę o nr. ewid. 24774 otaczają:

- Budynek przemysłowy zlokalizowany na działce nr ewid. 24772/2 usytuowany w odległości około 7m od działki nr ewid 24774.
- Budynek administracyjny zlokalizowany na działce nr ewid. 24772/3 usytuowany w odległości około 4m od działki nr ewid 24774.
- Budynek przemysłowy zlokalizowany na działce nr ewid. 24783/1 usytuowany w odległości około 4,5m od działki nr ewid 24774.
- Budynki przemysłowe i administracyjne są zlokalizowane na działce 24803/2 i są usytuowane w odległości około 16,0m, 28,0m od działki nr ewid 24774.
- Pozostałe działki otaczające działki terenu inwestycji nie są zabudowane.

Przedmiotowy teren ma kształt nieregularny o pow. 10000,00m². Działka o nr ewid 24774 – 5430,00m² (południowo-zachodnia część działki), działka o nr ewid 24775 – 370,00m², działka o nr ewid 24780 – 4200,00m² (północno-wschodnia część działki).

Działka o nr. ewid. 24774 posiada istniejący zjazd z drogi nr ewid 24443/2 ul. Sejneńska oraz dojścia dla pieszych o nawierzchni urządzonej z betonowej kostki brukowej.

Działka o nr. ewid. 24775 jest działką dojazdową.

Działka o nr. ewid. 24780 nie posiada istniejących zjazdów.

Działka inwestora o nr. ewid. 24774 posiada istniejące miejsca parkingowe spełniające warunki UCHWAŁY NR XXV/326/2020RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH z dnia 30 września 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicą Piaskową, rzeką Czarną Hańczą i granicami administracyjnymi miasta Suwałk por. 17. p. 10:

- 1 miejsce postojowe na 40 m2 powierzchni użytkowej dla obiektów biurowych i administracyjnych,
- 1 miejsce postojowe na 1 stanowisko dla obsługi myjni samochodowych, stacji paliw, warsztatów samochodowych, stacji kontroli pojazdów i innych związanych z obsługą komunikacyjną.

Oraz działka o nr. ewid. 24774 posiada parking dla autobusów.

Na terenie działki o nr. ewid. 24774 znajdują się następujące uzbrojenie:

- przyłącze wodociągowe,
- przyłącze sieci ciepłowniczej.
- przyłącze kanalizacja sanitarnej
- przyłącze energetyczne
- przyłącze telekomunikacyjne.
- przyłącze gazowe.

Na terenie działki o nr. ewid. 24775 znajdują się następujące uzbrojenie:

- przyłącze kanalizacja sanitarnej.

Na terenie działki o nr. ewid. 24780 znajdują się następujące uzbrojenie:

- przyłącze kanalizacja sanitarnej

Szata roślinna na terenie to głównie zieleń niska (trawiasta), działka o nr ewid. 24780 posiada zgrupowania krzewów i drzew.

Teren działki o nr. ewid. 24774 jest ogrodzony, pozostałe działki o nr. ewid. 24775, 24780 nie posiadają ogrodzenia.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

Projekt zagospodarowania terenu zakłada budowę budynku garażowo na 19 miejsc postojowych, z nich 2 miejsca postojowe na autobusy spalinowe przegubowe oraz 17 miejsc na autobusy elektryczne dwuosiowe. Lokalizacja projektowanego budynku garażowego odbędzie się na terenie o nr. ewid. 24774 po rozbiórce budynków gospodarczych (wg odrębnego opracowania). Na dachu oraz ścianach przedmiotowego budynku przewiduje się montaż paneli fotowoltaicznych. Teren inwestycji na działce o nr ewid. 24774 przewidują budowę kontenera magazynu energii. Część istniejącego budynku gospodarczego niepodlegająca rozbiórce w całości dalej będzie pełniła funkcje budynku gospodarczego.

Na działce o nr ewid 24780 częściowo objętej terenem inwestycji przewiduje się montaż farmy fotowoltaicznej oraz budowa ogrodzenia o wys do 2,1m.

Teren działki o nr ewid 24775 wykorzystuje się dla budowy przyłącza energetycznego do kontenera magazynu energii zlokalizowanego na działce i nr ewid 24774. Po wykonaniu prac związanych z budową

przyłącza energetycznego teren działki o nr ewid. 24775 nie będzie wykorzystywany, wykorzystywanie terenu ma tymczasowy charakter.

W celu dokonania realizacji inwestycji na istniejącym terenie działki przewidują się następujące roboty budowlane:

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

W związku z planowaną realizacją inwestycji na terenie działki o nr ewid. 24774 planuje się budowę budynku garażowo – energetycznego na 19 miejsc postojowych dla autobusów. Budynek będzie wyposażony w 19 bram wyposażonych w drzwi umożliwiające ewakuację z budynku na zewnątrz. Usytuowanie budynku garażowego jest wykonane według Wytycznych projektowania skrzyżowań drogowych nr 31 oraz ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych Poz. 1518 co umożliwia bezkolizyjne korzystanie z budynku. Dla ochrony konstrukcji zostaną zamontowane odboje przy bramach wjazdowych oraz w środku budynku.

Na działce o nr ewid. 24780 częściowo objętej terenem inwestycji przewiduje się montaż farmy fotowoltaicznej wraz z ogrodzeniem.

Teren działki o nr ewid. 24775 wykorzystuje się dla budowy przyłącza energetycznego do kontenera magazynu energii, wykorzystywanie terenu ma tymczasowy charakter.

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

Wody opadowe odprowadzają się z dachu projektowanego budynku przy pomocy rynien i rur spustowych do przyłącza kanalizacji deszczowej.

Ścieki deszczowe z garażu i placu będą podczyszczane w separatorze.

c) układ komunikacyjny:

Usytuowanie budynku garażowego na terenie działki o nr ewid. 24774 jest wykonane według wytycznych projektowania skrzyżowań drogowych nr 31 oraz ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych poz. 1518. W szczególności była przeprowadzona analiza promienia zewnętrznego oraz wewnętrznego ruchu wyjściowego autobusu przegubowego poruszającego się od istniejącej bramy wjazdowej na teren działki przez stację paliw do projektowanego budynku garażowego. Analiza wskazała bezkolizyjne korzystanie się z terenów przyległych i oraz najlepsze usytuowanie projektowanego budynku przy istniejącym układzie jezdnym.

Przy wykonywaniu prac związanych z rozbiórką istniejących budynków gospodarczych oraz budowie nowego budynku garażowego przewiduje się wymianę nawierzchni utwardzonej z kostki wraz z warstwami:

- wykonanie rozbiórki istniejącej nawierzchni utwardzonej z betonowej kostki brukowej wraz z warstwami,
- wykonanie nowych warstw utwardzonych z betonowej kostki brukowej gr. 8 cm:

- a) ulepszone podłoże z gruntu stabilizowanego cementem C1,5-2,0 -20cm.
- b) warstwa kruszywa C50/30 stabilizowanego mechanicznie układana w 2 warstwach po 20 cm -40 cm
- c) podsypka cementowo- piaskowa 1:4 -5 cm
- d) nawierzchnia z betonowej kostki brukowej -8 cm

W celu dokonania realizacji inwestycji nie przewidywane są znacznych zmian w istniejącym układzie komunikacyjnym. Na terenie działki nie planuje się urządzenia nowego ciągu pieszego oraz jezdni. Usytuowanie nowego budynku nie koliduje z istniejącym układem komunikacyjnym zarówno jak pieszym jak i autobusowym.

Istniejący układ komunikacyjny działki jest o nr ewid. 24774 jest przystosowany dla osób niepełnosprawnych. Do istniejących budynków została zapewniona dostępność dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach oraz osób starszych.

Do projektowanego budynku zaplanowano dostęp dla osób niepełnosprawnych poprzez teren „bez barier” - nie mający progów oraz uskoków.

Na pozostałych terenach działek o nr ewid. 24775, 24780 objętych opracowaniem nie przewiduje się wykonania nowych ciągów pieszych oraz jezdni.

d) sposób dostępu do drogi publicznej:

Układ dojazdów i dojazdów (dróg wewnętrznych) bez zmian w stosunku do istniejącego układu. Działka o nr ewid. 24774 posiada istniejący zjazd z drogi nr ewid. 24443/2 ul. Sejneńska oraz dojścia dla pieszych o nawierzchni urządzonej z betonowej kostki brukowej.

Działka o nr. ewid. 24775 jest działką dojazdową.

Działka o nr. ewid. 24780 nie posiada istniejących zjazdów.

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

Na działce o nr. ewid. 24774 przed wykonaniem prac związanych z rozbiórką istniejących budynków gospodarczych (wg odrębnego opracowania) należy wykonać odłączenie oraz rozbiórkę wszystkich instalacji zasilających budynki:

- instalacje kanalizacji deszczowej odnajdującej się obok budynku

Do projektowanego budynku garażowego przewidują się instalacje uzbrojenia terenu:

zewnętrzne instalacje sanitarne:

Instalacja doziemna kanalizacji deszczowej

Ścieki deszczowe z dachu i placu po wcześniejszym zretencjonowaniu w zbiorniku retencyjnym o pojemności użytkowej 104,9 m³ będą odprowadzane do istniejącej doziemnej instalacji kanalizacji deszczowej.

Projektowane kanały wykonują się z rur i kształtek z PVC typ „S” (o sztywności obwodowej SN8) o ściankach jednolitych, połączeniach kielichowych, łączonych na uszczelkę gumową atestowaną. Trasy wskazane w części graficznej opracowania.

Kanały układać na wyrównanym podłożu pozbawionym korzeni i kamieni, na podsypce piaskowej min gr. 10cm. Po wykonaniu kanał zasypać warstwą piasku grubości 30cm ponad wierzch rurociągu i dokładnie zagęścić do zagęszczenia 100% w skali Proctora.

Uzbrojenie instalacji stanowią studnie betonowe DN 1000 z pierścieniem odciążającym i włazem typu ciężkiego, studnie tworzywowe DN 425, studnie osadnikowe DN500 z wpustem deszczowym oraz odwodnienia liniowe w garażach.

Parametry studni betonowych monolitycznych szczelnych:

- klasa betonu wg PN-EN 206-1: C40/50 HSR – beton siarczanoodporny
- nasiąkliwość do 4%
- wodoszczelność W10
- mrozoodporność F150
- szerokość rozwarcia rys do 0,1 mm
- wskaźnik w/c nie większy niż 0,4
- beton zwarty i jednorodny we wszystkich elementach także w kiniecie
- elementy studni łączone na uszczelki SBR lub NBR
- wodoszczelność elementów betonowych oraz złączy – 0,5 bar
- studnie wyposażone w stopnie żłazowe pokryte tworzywem sztucznym w jaskrawym kolorze zgodne z PN-EN 13101:2004
- minimalna siła wyrywająca stopień nie mniejsza niż 5 kN
- obciążenie niszczące przy badaniu kręgów na zgniatanie – powyżej 40 kN/m

Wytrzymałość na pionowe obciążenia elementów wieńczących:

- obciążenie próbne – powyżej 120 kN
- obciążenie niszczące – powyżej 300 kN

Ścieki deszczowe zbierane będą z terenu za pomocą odwodnień liniowych oraz wpustów deszczowych DN500 z osadnikiem głębokości 50cm.

Studnie wpustowe produkowane w oparciu o normę PN-EN 1917:2004.

- klasa betonu wg PN-EN 206-1: C35/45
- nasiąkliwość do 5%
- wodoszczelność W10
- mrozoodporność F150

- szerokość rozwarcia rys do 0,1 mm
- wskaźnik w/c nie większy niż 0,4
- beton zwarty i jednorodny we wszystkich elementach
- wodoszczelność elementów betonowych oraz złączy – 0,5 bar
- obciążenie niszczące przy badaniu kręgów na zgniatanie – powyżej 30 kN/m

Wytrzymałość na pionowe obciążenia elementów wieńczących:

- obciążenie próbne – powyżej 120 kN
- obciążenie niszczące – powyżej 300 kN

Studnie rewizyjne tworzywowe jako studnie tworzywowe o średnicy DN 425.

Parametry studni:

- RURA TRZONOWA KARBOWANA Z PP

- rura trzonowa karbowana z PP o sztywności obwodowej $SN \geq 4 \text{ kN/m}^2$ w badaniu z zgodnie z normą PN-EN 14982:2007
- konstrukcja: rura trzonowa, karbowana jednowarstwowa o profilu karbów dostosowanym do zabudowy w pionie, co ułatwia wykonanie zagęszczenia wokół studzienki
- średnica wewnętrzna rury 425 mm
- możliwość regulacji wysokości studzienki poprzez przycięcie rury
- możliwość podłączenia rur kanalizacyjnych do rury trzonowej za pomocą wkładki „insitu” o średnicy DN160

- KINETY

- kinety z PP prefabrykowane z podwójnym, płaskim dnem, tj. kineta z profilem hydraulicznym w postaci monolitycznej wykonanej metodą wtrysku z dospawaną fabrycznie płaską płytą denną z wyprofilowanym usztywnieniem
- króćce kinet w postaci kielichów zintegrowanych z kinetą dostosowanych do łączenia rur gładkościennych
- króćce kielichowe powinny zapewniać elastyczne połączenie z łączonymi rurami. Zakres elastyczności min +/-6 st., co zapewnia zachowaniem szczelności związanych z nierównomiernym osiadaniem gruntu oraz przy łączeniu rur z większymi spadkami

- RURY TELESKOPOWE

- rury teleskopowe z rury PVC-u ze ścianką litą o wysokiej trwałości

- ZWIEŃCZENIA

- zwieńczenia studzienek w klasie B125 i D400 teleskopowe o konstrukcji „pływającej” – nieprzenoszące obciążeń na trzon studzienki i jej podłączenia
- włazy wykonane z żeliwa szarego;
- włazy niewentylowane – ograniczające wydostawanie na zewnątrz oparów z kanalizacji oraz zabezpieczające przedostawanie się do systemu kanalizacyjnego piasku i zanieczyszczeń z nawierzchni

Instalacja doziemna wodociągowa

Doziemną instalację wodociągową wpiąć w istniejącą doziemną instalację wodociągową. Doziemna instalacja wodociągowa z rur PE100 PN10 SDR17:

- doziemna instalacja wodociągowa PE 110.

Instalacja energetyczna:

Zasilanie budynku

Projektowany budynek garażowo zasilany zostanie zgodnie z warunkami wydanymi przez dostawcę energii z budowanej abonenckiej stacji transformatorowej SN/nN.

Budowa stacji transformatorowej SN/nN

Projektowana, abonencka stacja transformatorowa SN/nN budowana jest na potrzeby zasilania w energię elektryczną budynku garażowego, stanowiąca źródło podstawowego zasilania przedmiotowego budynku i będzie własnością Inwestora.

Zaprojektowano stację transformatorową 20/0,4kV, zlokalizowaną z budynku. W stacji przewiduje się zainstalowanie transformatora żywicznego suchego o mocy 630kVA, 21/0,42kV, Dyn5, Al./Al.

Rozdzielnia średniego napięcia winna być wyposażona w jedno pole transformatorowo-pomiarowe 20kV

typu: TPM. Rozdzielnia średniego napięcia powinna zapewniać ilość odpływów określoną przez Inwestora oraz być zabezpieczona odpowiednio do prądu wynikającego z mocy szczytowej obiektu. Pomieszczenia transformatora i rozdzielni winny posiadać uziemienie ochronne i robocze podłączone do wspólnego uziomu na zewnątrz budynku.

Budowa doziemnej instalacji elektroenergetycznej SN

Zasilanie projektowanej, stacji transformatorowej SN/nN wykonać doziemną instalacją elektryczną SN z projektowanego złącza kablowo-pomiarowego 20kV (wg oddzielnego opracowania). Lokalizacja złącza SN została przewidziana w pobliżu pasa drogowego.

Budowa pośredniego układu pomiaru energii elektrycznej

Rozliczeniowy, pośredni pomiar energii elektrycznej przewidziano na napięciu 20kV w proj. złączu kablowo-pomiarowym SN. Układ pomiaru energii zaprojektować w oparciu o warunki techniczne przyłączenia do sieci elektroenergetycznej, wydane przez dostawcę energii.

Wszystkie urządzenia wchodzące w skład układu pomiarowego muszą być osłonięte przed dostępem osób postronnych i przystosowane do plombowania.

Instalacja niskiego napięcia

Rozdzielnica RG będzie wyposażona w wyłącznik ppoż. umożliwiający wyłączenie napięcia w budynku garażowym. Wyłącznik wyposażony będzie w cewkę nadnapięciową umożliwiającą wyłączenie całego budynku przyciskami ppoż. z sygnalizacją. **Odcięcie dopływu prądu przeciwpożarowym wyłącznikiem nie może powodować samoczynnego załączenia drugiego źródła energii elektrycznej w tym instalacji fotowoltaicznej.**

Przycisk wyzwalający główny wyłącznik prądu PPWP zlokalizowano przy wejściu do pomieszczenia transformatora i skrajnych wejściach do budynku. Funkcją przycisku ppoż. jest wyłączenie zasilania budynku garażu. Nad przyciskiem ppoż. należy umieścić oznakowanie dokładnie opisujące ich funkcję. Przycisk z sygnalizacją LED. Elementy tworzące zestaw przeciwpożarowego wyłącznika prądu powinny być zgodne z jednostkowym dopuszczeniem przeciwpożarowego wyłącznika prądu. **Dopuszcza się zastosowanie innego alternatywnego rozwiązania w zakresie PPWP pod warunkiem zastosowania certyfikowanego przez CNBOP przeciwpożarowego wyłącznika prądu.**

W przypadku zaniku napięcia w rozdzielnicy instalacji fotowoltaicznej RAC, nastąpi rozłączenie napięcia DC w wydzielonym pożarowo pomieszczeniu rozdzielni nn. Wyłączniki WDC pozwolą na rozłączenie obwodu napięcia stałego pomiędzy panelami fotowoltaicznymi a rozdzielnicami RDC.

Podział punktów PEN na PE i N wykonać w rozdzielnicy głównej RG.

Kable w/w, proj. instalacji doziemnych nN układać w rowach kablowych na głębokości 0,7m (rów 0,8m). Pod kablami i na kablach winna znajdować się 10-centymetrowa warstwa ochronna piasku nienormowanego bez gruzu i kamieni. Resztę wykopów uzupełnić gruntem rodzimym, przy czym 25cm nad kablem ułożyć folię koloru niebieskiego. Trasy kabli oznaczyć za pomocą oznaczników kablowych, co 10m. Oznacznik winien określać symbol i numer ewidencyjny, typ kabla, przekrój kabla, napięcie i rok ułożenia. Trasy kabli w/w instalacji doziemnych zostały pokazane na projekcie zagospodarowania terenu.

Rozdzielnice elektryczne

W pomieszczeniu rozdzielni niskiego napięcia będzie umieszczona główna rozdzielnica elektryczna RG. Z rozdzielnicy należy zasilic rozdzielnice RAC, urządzenia technologiczne, obwody gniazdowe i oświetleniowe. Włz-ty należy prowadzić w systemowych korytkach kablowych ocynkowanych.

Rozdzielnicę główną RG należy wykonać jako wolnostojącą w I klasie ochronności o stopniu ochrony IP55. Wszystkie rozdzielnice będą zamykane na klucz, z rezerwą miejsca w modułach min. 30%. Rozdzielnice będą wyposażone w:

- rozłącznik izolacyjny,
- szyny zbiorcze w systemie TN-S i okablowanie wewnętrzne,
- ochronnik przeciwprzepięciowy,
- urządzenia sygnalizacji napięcia,
- zabezpieczenia nadmiarowo-prądowe oraz różnicowo-prądowe dla poszczególnych obwodów odpływowych,
- listwy odpływowe zugi do przewodów – do 4mm² – sprężynowe, od 6mm² – śrubowe.

W każdej rozdzielnicy elektrycznej wszystkie odpływy muszą być opisane trwale, czytelnie i w sposób zrozumiały jak również należy zamieścić schemat danej rozdzielnicy.

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu:

Zgodnie z UCHWAŁĄ NR LXII/816/2023 RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego: ulicą Sejneńską, granicami administracyjnymi Miasta Suwałk, rzeką Czarną Hańczą oraz granicami działek o numerach: 24774 i 24780. projekt zagospodarowania terenu nie przewiduje znacznych zmian w ukształtowaniu terenu i układzie zieleni o powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej, nie przewiduje się wycinki drzew.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Zestawienie powierzchni w granicach opracowania RAZEM:

Powierzchnia w granicach opracowania	- 10000,00m²	100%
a) powierzchni zabudowy obiektów budowlanych:		
- powierzchni zabudowy obiektów budowlanych, <u>stan istniejący</u>	- 1343,80m ²	13,44%
- powierzchni zabudowy obiektów budowlanych, <u>stan projektowany</u>	- 2107,95m ²	21,08%
b) powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników:		
- powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników, <u>stan istniejący</u>	- 3177,20m ²	31,77%
- powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników, <u>stan projektowany</u>	- 2690,00m ²	26,90%
c) powierzchnia biologicznie czynna:		
- powierzchnia biologicznie czynna, <u>stan istniejący</u>	- 5479,00m ²	54,79%
- powierzchnia biologicznie czynna, <u>stan projektowany</u>	- 5202,05m ²	52,02%

Zestawienie powierzchni w granicach opracowania NA DZIAŁKACH 24774, 24775, 24780:

Powierzchnia w granicach opracowania działki 24774	- 5430,00m²	100%
a) powierzchni zabudowy obiektów budowlanych:		
- powierzchni zabudowy obiektów budowlanych, <u>stan istniejący</u>	- 1343,80m ²	24,75%
- powierzchni zabudowy obiektów budowlanych, <u>stan projektowany</u>	- 2107,95m ²	38,82%
b) powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników:		
- powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników, <u>stan istniejący</u>	- 3177,20m ²	58,51%
- powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników, <u>stan projektowany</u>	- 2690,00m ²	49,54%
c) powierzchnia biologicznie czynna:		
- powierzchnia biologicznie czynna, <u>stan istniejący</u>	- 909,00m ²	16,74%
- powierzchnia biologicznie czynna, <u>stan projektowany</u>	- 632,05m ²	11,64%

Powierzchnia w granicach opracowania działki 24775

	- 370,00m²	100%
a) powierzchni zabudowy obiektów budowlanych:		
- powierzchni zabudowy obiektów budowlanych, <u>stan istniejący</u>	- 0,00m ²	0,00%
- powierzchni zabudowy obiektów budowlanych, <u>stan projektowany</u>	- 0,00m ²	0,00%
b) powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników:		
- powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników, <u>stan istniejący</u>	- 0,00m ²	0,00%
- powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników, <u>stan projektowany</u>	- 0,00m ²	0,00%
c) powierzchnia biologicznie czynna:		
- powierzchnia biologicznie czynna, <u>stan istniejący</u>	- 370,00m ²	100,00%
- powierzchnia biologicznie czynna, <u>stan projektowany</u>	- 370,00m ²	100,00%

Powierzchnia w granicach opracowania działki 24780

	- 4200,00m²	100%
a) powierzchni zabudowy obiektów budowlanych:		
- powierzchni zabudowy obiektów budowlanych, <u>stan istniejący</u>	- 0,00m ²	0,00%
- powierzchni zabudowy obiektów budowlanych, <u>stan projektowany</u>	- 0,00m ²	0,00%
b) powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników:		
- powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników, <u>stan istniejący</u>	- 0,00m ²	0,00%
- powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników, <u>stan projektowany</u>	- 0,00m ²	0,00%
c) powierzchnia biologicznie czynna:		
- powierzchnia biologicznie czynna, <u>stan istniejący</u>	- 4200,00m ²	100,00%

- powierzchnia biologicznie czynna, <u>stan projektowany</u>	- 4200,00m ²	100,00%
--	-------------------------	---------

Zestawienie powierzchni NA DZIAŁKACH 24774, 24775, 24780:

Powierzchnia działki 24774 - 26940,00m² 100%

a) powierzchni zabudowy obiektów budowlanych:

- powierzchni zabudowy obiektów budowlanych, <u>stan istniejący</u>	- 5035,90m ²	18,70%
- powierzchni zabudowy obiektów budowlanych, <u>stan projektowany</u>	- 5800,05m ²	21,53%

b) powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników:

- powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników, <u>stan istniejący</u>	- 14760,43m ²	54,79%
- powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników, <u>stan projektowany</u>	- 14273,23m ²	52,98%

c) powierzchnia biologicznie czynna:

- powierzchnia biologicznie czynna, <u>stan istniejący</u>	- 7143,67m ²	26,51%
- powierzchnia biologicznie czynna, <u>stan projektowany</u>	- 6866,72m ²	25,49%

Powierzchnia działki 24775 - 3581,00m² 100%

a) powierzchni zabudowy obiektów budowlanych:

- powierzchni zabudowy obiektów budowlanych, <u>stan istniejący</u>	- 0,00m ²	0,00%
- powierzchni zabudowy obiektów budowlanych, <u>stan projektowany</u>	- 0,00m ²	0,00%

b) powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników:

- powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników, <u>stan istniejący</u>	- 0,00m ²	0,00%
- powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników, <u>stan projektowany</u>	- 0,00m ²	0,00%

c) powierzchnia biologicznie czynna:

- powierzchnia biologicznie czynna, <u>stan istniejący</u>	- 3581,00m ²	100,00%
- powierzchnia biologicznie czynna, <u>stan projektowany</u>	- 3581,00m ²	100,00%

Powierzchnia działki 24780 - 13513m² 100%

a) powierzchni zabudowy obiektów budowlanych:

- powierzchni zabudowy obiektów budowlanych, <u>stan istniejący</u>	- 0,00m ²	0,00%
- powierzchni zabudowy obiektów budowlanych, <u>stan projektowany</u>	- 0,00m ²	0,00%

b) powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników:

- powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników, <u>stan istniejący</u>	- 0,00m ²	0,00%
- powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników, <u>stan projektowany</u>	- 0,00m ²	0,00%

c) powierzchnia biologicznie czynna:

- powierzchnia biologicznie czynna, <u>stan istniejący</u>	- 13513,00m ²	100,00%
- powierzchnia biologicznie czynna, <u>stan projektowany</u>	- 13513,00m ²	100,00%

5. INNE INFORMACJE I DANE. (§ 14 PKT 5 ROZPORZĄDZENIA)

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane;

UCHWAŁA NR XXV/326/2020 RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH z dnia 30 września 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicą Piaskową, rzeką Czarną Hańczą i granicami administracyjnymi miasta Suwałk.

UCHWAŁA NR LXII/816/2023 RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego: ulicą Sejneńską, granicami administracyjnymi Miasta Suwałk, rzeką Czarną Hańczą oraz granicami działek o numerach: 24774 i 24780.

b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską;

Tereny inwestycji nie jest objęty ochroną wynikającą z przepisów dotyczących Ochrony Zabytków.

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego;

Tereny inwestycji nie są położone na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, w granicach terenów górniczych.

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

- Teren inwestycji nie jest objęty ochroną wynikającą z przepisów dotyczących ochrony przyrody;

- Inwestycja nie należy do przedsięwzięć wskazanych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

a) informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji:

- powierzchnia zabudowy: - 2107,95m²
- wysokość: - 5,53m
- liczba kondygnacji nadziemnych: - 1

b) informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania:

Projektowany budynek zalicza się do budynków niskich (N).

Budynek stanowiący odrębną strefy pożarową z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania zalicza się do kategorii PM (budynki produkcyjne i magazynowe) – odnoszą się również do garaży, hydroforni, kotłowni, węzłów ciepłowniczych, rozdzielni elektrycznych, stacji transformatorowych, central telefonicznych oraz innych o podobnym przeznaczeniu.

Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej w budynku Q do 1000[MJ/m²]

klasa odporności pożarowej budynku – „D”.

c) informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy:

Części budynku mają następujące klasę odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop ¹⁾	Ściana zewnętrzna ^{1),2)}	Ściana wewnętrzna ^{1),4)}	Przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„D”	R30	-	REI30	EI30	-	-

d) informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej;

Budynek, będący przedmiotem opracowania, nie występuje w zagrożeniu wybuchem, w tym dotyczących pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem.

e) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne;

Projektowany budynek objęty opracowaniem, usytuowany od granicy działki w odległości 3,00..3,30m od strony południowo-zachodniej, 39,57m od strony północno-zachodniej.

Projektowany budynek jest usytuowany w otoczeniu od istniejących budynków:

- budynek garażowy w odległości 9,50m,
- budynek garażowy w odległości 20,97m; 25,90m; 23,09m,

Na podstawie wymagań określonych w paragrafie 218, 271-273 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2019 roku, poz. 1065 ze zmianami wprowadzonymi w Dz. U. z 2020 roku poz. 1608, 2351) projektowany budynek jest usytuowany w wystarczających odległościach od istniejących budynków.

f) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:

– drogach pożarowych oraz dojazdach dla ekip ratowniczych;

Zgodnie z wymaganiami wynikającymi z paragrafu 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.2009.124.1030) drogę pożarową o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającą dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu budowlanego o każdej porze roku, należy doprowadzić do budynku zawierającego strefę pożarową produkcyjną lub magazynową oraz do strefy pożarowej poza budynkiem, obejmującej urządzenia technologiczne, plac składowy lub wiatę, jeżeli gęstość obciążenia ogniowego wymienionych stref pożarowych przekracza 500 MJ/m² i zachodzi co najmniej jeden z warunków:

- a) powierzchnia strefy pożarowej przekracza 1.000 m².

Droga pożarowa przebiega wzdłuż dłuższego boku budynku, oraz na całej jego długości, a w przypadku gdy krótszy bok budynku ma więcej niż 60 m - z jego dwóch stron, przy czym bliższa krawędź drogi pożarowej jest oddalona od ścian budynków o 5-15 m dla obiektów zaliczanych do kategorii zagrożenia ludzi i o 5-25 m dla pozostałych obiektów. Pomiędzy tą drogą i ścianą budynku nie występują stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3 m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych.

– zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych;

Zgodnie z wymaganiami określonymi w paragrafie 6 ust. 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) woda do zewnętrznego gaszenia pożaru dla obiektu jest wymagana w ilości 20dm³/s i jest dostępna na terenie istniejącej działki oraz przy ul. Sejneńska 82 przy pomocy istniejących hydrantów.

g) informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu;

Planowana inwestycja nie wymaga rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu.

7. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Należy zachować szczególną ostrożność oraz przestrzegać przepisów BHP podczas prac związanych z budową. Wszystkie prace winny być prowadzone pod ścisłym dozorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Projektowana inwestycja nie będzie miała szkodliwego wpływu na środowisko naturalne oraz higienę i zdrowie ludzi. Zgodnie z §28 i §29 W. T, kierunek spływu wód opadowych nie zostanie zmieniony.

W związku z powyższym inwestycja nie będzie miała wpływu mając na uwadze zapis § 13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, oraz mając na uwadze zapis § 271 ust. 1 ww. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w przypadku budynku oraz jego hipotetycznej rozbudowy na sąsiednich działkach budowlanych.

Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy), które dotyczą:

- przesłaniania (na podstawie § 13.1. Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie)– projektowany budynek zlokalizowany jest w normatywnej odległości od istniejącej zabudowy na sąsiednich działkach posiadających pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi i nie przesłania żadnych istniejących budynków ani własnych części budynku, a co za tym idzie umożliwia naturalne oświetlenie pomieszczeń w nich zlokalizowanych.
- przesłanianie i zacienianie budynków sąsiednich (na podstawie § 13 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie)- Projektowany budynek nie spowoduje ponadnormatywnego zacieniania pomieszczeń w budynkach sąsiednich

- **W związku z powyższym, mając na uwadze warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, oraz warunki ochrony przeciwpożarowej, obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w obrębie terenu inwestycji tj. działki Inwestora.**

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót" oraz Polską Normą. Zastosowane w opracowaniu projektowym materiały należy stosować i montować zgodnie z zaleceniami i instrukcjami producentów.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU